

Spett.le  
COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

**OGGETTO: "PROPOSTA DI VARIANTE ALL'ACCORDO OPERATIVO ART7 IN BASILICAGOIANO" AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LR 24/2017**

La sottoscritta **Beatrice CHIERICI** [redacted]  
residente [redacted]

In qualità di comproprietaria munita di procura generale conferita dagli ulteriori comproprietari:

- [redacted] Via [redacted]  
[redacted]
- [redacted]  
[redacted]
- [redacted]  
[redacted]
- [redacted]  
[redacted]
- [redacted]  
[redacted]
- [redacted];
- [redacted] na  
[redacted]

dei terreni/degli immobili censiti catastalmente nel Comune di Montechiarugolo al foglio 13 mappali 723-724-725-726-727-728-735-750 meglio descritti negli elaborati tecnici allegati alla presente proposta di accordo operativo

#### **DICHIARA**

- che qualsiasi comunicazione relativa al presente procedimento potrà essere inviata, ai seguenti **recapiti**:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

- di avere incaricato quale **tecnico progettista**:

OMBELLINI Angelo iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Parma al n. 1715 Tel. 0521/681068

PEC [angelo.ombellini@geopec.it](mailto:angelo.ombellini@geopec.it)

e-mail [studio@ombellini.it](mailto:studio@ombellini.it)  
[redacted]

- di avere incaricato quale **tecnico progettista**:

OMBELLINI Giulia iscritta all'ordine degli architetti della Provincia di Parma al n. 1137 Tel. 349/6150317

PEC [giulia.ombellini@archiworldpec.it](mailto:giulia.ombellini@archiworldpec.it) e-mail [studio@giuliaombellini.it](mailto:studio@giuliaombellini.it)  
[redacted]

- che i **dati relativi al comparto** sono i seguenti:

Comparto ART 7

Ubicazione via Parma Basilicagoiano (PR)

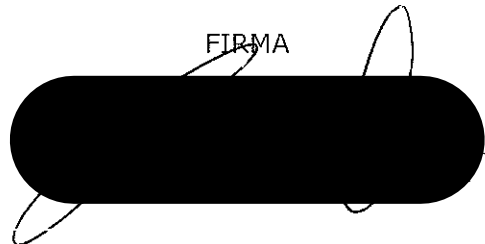
- **Descrizione sintetica dell'intervento**

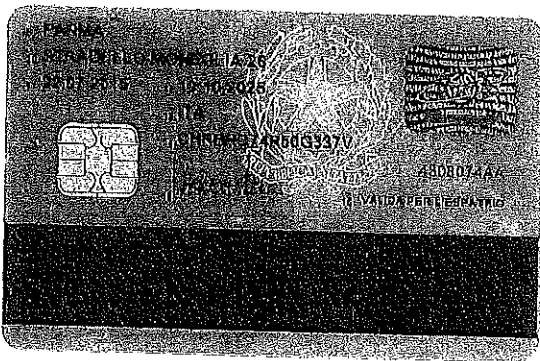
Variante non essenziale all'accordo con valenza di PUA, sottoscritto in data 30/07/2021 con atto Rep. N. 1.078 – Racc. N. 834

- Dati catastali foglio 13 mappali 723-724-725-726-727-728-735-750
- Eventuali altri precedenti da segnalare: /
- che l'area e/o gli immobili oggetto della proposta o porzione di essi è assoggettata ai seguenti vincoli comunali e sovra comunali: vincolo paesaggistico corsi d'acqua meritevoli di tutela
- di allegare la seguente documentazione costituente l'Accordo Operativo proposto:
  - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio con riferimento ai requisiti oggettivi e soggettivi del proponente;
  - Procura generale conferita dai comproprietari al soggetto proponente;
  - Procura speciale sottoscritta dai soggetti proponenti a favore del tecnico progettista;
  - Dichiarazione di Informativa Privacy (D.Lgs. n.196/2003), per presa visione e consenso;
  - Documentazione a supporto dell'acquisizione da parte del Comune dell'informativa antimafia di cui all'art.84 comma 3 del D.Lgs.6 settembre 2011, n.159;**(non rientra nelle disposizioni del decreto 159/2011)**
  - copia del proprio documento di identità.
  - copia della ricevuta di versamento dei diritti di segreteria.

Basilicanova li 23 maggio 2024

FIRMA







N. **913** di repertorio

N. **703** di raccolta

**PROCURA GENERALE**

REPUBBLICA ITALIANA

L'undici maggio duemilaventuno, in Parma, Viale Solferino n. 28.

**11 maggio 2021**

Avanti a me d.ssa **Manuela Varani, Notaio in Torrile**, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del distretto di Parma,

si costituiscono:

- **CHIERICI Enrica**, nata a Parma il 19 luglio 1971, residente a Parma, via Antonello Da Messina n. 10, codice fiscale CHR NRC 71L59 G337U, che dichiara di essere coniugata in separazione dei beni;

- **CHIERICI Tina**, nata a Montechiarugolo (PR) il 17 maggio 1936, residente a Parma via Ulivi n. 4, codice fiscale CHR TNI 36E57 F473J, che dichiara di essere libera di stato;

- **IEMMI Paolo**, nato a Montechiarugolo (PR) il 22 agosto 1941, residente a Parma, via Vincenzo Re n. 49, codice fiscale MMI PLA 41M22 F473B, che dichiara di essere coniugato in comunione legale dei beni;

- **MORA Ivo**, nato a Montechiarugolo (PR) l' 8 aprile 1949, residente a Parma, borgo Retto n. 38, codice fiscale MRO VIO 49D08 F473Q, che dichiara di essere libero di stato;

- **MORA Marta**, nata a Parma il 24 ottobre 1954, residente a Parma, viale Fratti n. 24, codice fiscale MRO MRT 54R64 G337C, che dichiara di essere coniugata in comunione legale dei beni.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto con il quale

**NOMINANO**

- **CHIERICI Beatrice**, nata a Parma il 10 ottobre 1974, residente a Parma, via Migliavacca n. 3, codice fiscale CHR BRC 74R50 G337V;

- **ANGHINETTI Paola**, nata a Parma il 29 agosto 1959, residente a Parma, via Brigade Julia n. 3, codice fiscale NGH PLA 59M69 G337G;

quali loro procuratrici generali e per quanto infra speciali, **con poteri tra loro disgiunti**,

**affinchè**

in nome e per conto dei conferenti procura, compiano atti di gestione, sia ordinaria che straordinaria, relativi al patrimonio dei conferenti procura, con attribuzione di ogni potere e facoltà relativi all'attuazione dell'oggetto di questa procura, limitatamente agli immobili siti in Comune di **Montechiarugolo (PR) in fregio a via Parma**, costituenti oggi un complesso edilizio composto da un fabbricato principale con fabbricatello accessorio e terreni circostanti, il tutto attualmente censito nel Catasto del Comune di Montechiarugolo, come segue:

Catasto Fabbricati

**foglio 13,**

**particella 639, subalterno 1**, Via Parma n. 109, piano T-1-2, categoria A/3, classe 1, vani 8,5, superficie catastale totale mq. 251, totale escluse aree scoperte mq. 251, con rendita catastale di euro 570,68;

**particella 639, subalterno 2**, Via Parma n. 109, piano T-1-2, categoria C/2, classe 1, mq. 459, superficie catastale totale mq. 519, con rendita catastale di euro 853,39;

**particella 639, subalterno 3**, Via Parma n. 109, piano T-1, categoria C/2,

REGISTRATO A  
PARMA  
in data 12.5.2021  
al n. 8918  
serie 1T  
con euro 230,00

classe 1, mq. 105, superficie catastale totale mq. 82, con rendita catastale di euro 195,22;

---

Catasto Terreni

---

**foglio 13,**

**particella 143,** qualità seminativo cl. 3, prato, ha 02.18.20, r. d. euro 125,84, r. a. euro 191,09;

**particella 146,** qualità semin arbor cl. 2, ha 00.00.50, r. d. euro 0,40, r. a. euro 0,49;

**particella 641,** qualità seminativo cl. 3, ha 02.96.72, r. d. euro 176,23, r. a. euro 275,84;

**particella 642,** qualità seminativo cl. 3, ha 00.88.90, r. d. euro 52,80, r. a. euro 82,64;

**particella 639,** qualità ente urbano, ha 00.44.90.

Beni immobili confinanti in contorno con proprietà di cui alle particelle 431, 691, 686, 638, 9, 298, 673, 287, 549, 149, 148, 144, 142, 4, proprietà di terzi, strada provinciale di Pilastrello.

In particolare le nominate procuratrici potranno:

. riscuotere qualsiasi somma per interessi, capitale o altro titolo, anche ove il credito sia incorporato in titoli di ogni tipo e specie, darne quietanza, concedere liberazione da ogni garanzia contro pagamento del debito garantito; effettuare versamenti e prelievi da conti correnti bancari; emettere, pagare e girare assegni; depositare e ritirare titoli e valori; aprire e chiudere conti correnti, richiedendo anche le credenziali per l'attivazione e l'utilizzo dell' "home banking" (gestione conti correnti "on line"); prendere in locazione cassette di sicurezza, aprirle, esercitare tutti i diritti relativi; ed in genere effettuare qualsiasi operazione bancaria presso qualunque istituto comunque denominato;

. concludere contratti d'opera e di appalto e subappalto, anche rappresentando i conferenti procura in licitazioni e gare (approvando capitolati e collaudando le opere); recedere dagli stessi contratti tutti enunciati, o comunque risolverli, e rappresentare i conferenti procura in tutti rapporti con l'altro o gli altri contraenti;

. rappresentare i conferenti procura avanti a tutte le Amministrazioni Pubbliche ed in particolare agli Uffici postali ed a tutti gli uffici dell'Amministrazione finanziaria; sottoscrivere dichiarazioni, pagare imposte, tasse e tributi di ogni genere, fare reclami e ricorsi dinanzi all'Autorità amministrativa o giudiziaria;

. instaurare e portare a termine pratiche edilizie ed urbanistiche di qualsiasi genere presso il Comune di Montechiarugolo ed altre autorità competenti, chiedendo e ritirando i relativi esiti amministrativi, presentare i relativi progetti o le documentazioni e gli attestati o le polizze fideiussorie necessarie, versare gli oneri relativi, stipulare convenzioni urbanistiche ed edilizie e sottoscrivere atti unilaterali d'obbligo in materia, presentare domande di condono o sanatoria e portarle a termine;

. svolgere pratiche per l'ottenimento di contributi ed agevolazioni di qualsiasi specie e svolgere qualsiasi pratica di carattere fiscale, anche sottoscrivendo e presentando ricorsi o opposizioni o denunce e reclami e concordati, aderire pienamente ad accertamenti fiscali; rendere, ove possibile, dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ai sensi delle leggi tempo per tempo vigenti; ritirare certificati, referti, cartelle e documenti, comunque

denominati, presso qualunque ente o azienda tenuto al loro rilascio; \_\_\_\_\_

. ottenere dilazioni di pagamento, costituire garanzie e consentire qualsiasi formalità nei Registri Immobiliari, Fondiari ed Ipotecari; \_\_\_\_\_

. acquistare, vendere e permutare beni immobili e beni mobili di ogni genere, anche con contratti sotto condizione sospensiva o risolutiva o con clausola di deviazione al terzo o con patto di riscatto o di riservato dominio, sempre in riferimento al complesso edilizio di cui trattasi, ai prezzi, patti e condizioni che le procuratrici riterranno opportuni; \_\_\_\_\_

. costituire, modificare servitù e rinunciarvi; fare divisioni; \_\_\_\_\_

. condurre trattative in relazione ai contratti sopra menzionati con facoltà di assumere ogni impegno relativo alla contrattazione finale, anche attribuendo diritti di credito o potestativi; definire le caratteristiche, anche catastali, degli immobili oggetto del contratto da stipulare; rendere tutte le dichiarazioni necessarie, ai sensi delle leggi vigenti al momento della stipula, per la validità e piena efficacia degli atti, anche in relazione allo stato civile dei conferenti procura, con piena facoltà di costituirsi in atto per la conclusione dei contratti di cui sopra; \_\_\_\_\_

. ricevere somme a titolo di caparra, di anticipo prezzo, di cauzione e di prezzo; concedere dilazioni di pagamento ed accettare e convenire forme estintive dell'obbligazione, da qualunque causa lecita derivante, diverse dall'adempimento; rilasciare le quietanze relative con pieni effetti liberatori; definire l'immissione nel possesso e la data di sua decorrenza; rinunciare ad ipoteche legali, con potere di esonero del Conservatore dei Registri immobiliari da responsabilità al riguardo; liberare da ipoteche, da garanzie, ed in genere da cauzioni, anche senza pagamento del debito garantito; consentire surrogazioni, rinunciare a diritti reali, privilegi ed azioni di risoluzione; prestare le garanzie di legge ed ogni altra ritenuta opportuna ed in particolare contro l'evizione ed i vizi della cosa, la sua regolarità urbanistica, l'assenza di diritti di prelazione o di ipoteche, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi anche fiscali; costituire servitù attive e passive; stipulare patti e convenire clausole anche di carattere obbligatorio, oltre che reale, ritenuti opportuni; costituire, modificare o estinguere, diritti reali parziari di godimento di qualsiasi specie e natura; costituire, modificare, estinguere e rinunciare, ad oneri reali e precari; costituire e sciogliere comunioni e condomini; \_\_\_\_\_

. accettare la costituzione di pegni ed ipoteche e di altre garanzie, anche di carattere personale, comunque denominate; \_\_\_\_\_

. rappresentare i conferenti procura in sede giudiziale, tanto quale parte attrice che quale parte convenuta o interveniente, nominare avvocati, procuratori ed ausiliari, effettuare o chiedere atti di procedura o provvedimenti conservativi ed esecutivi; transigere o compromettere in arbitri la definizione di situazioni di contenzioso interessanti i conferenti procura che possano essere oggetto di transazione o arbitrato; esercitare e promuovere azioni di rivendica, possessorie, di denuncia di nuova opera e di danno temuto, di risoluzione, annullamento, nullità, risarcimento del danno, esecuzione in forma specifica ed in genere ogni altra azione per il cui esercizio è ammessa la rappresentanza; \_\_\_\_\_

. agli effetti di tutto quanto sopra, formare e sottoscrivere atti e verbali; eleggere domicilio; sostituire a sé altri procuratori, con uguali o più limitati poteri; revocarli e sostituirli; \_\_\_\_\_

ed in genere compiere qualsiasi atto necessario od utile per l'attuazione dell'oggetto di questa procura, compiendo i relativi atti di ordinaria e straordinaria amministrazione in nome e per conto dei conferenti procura, il tutto nei limiti consentiti dalla legge per tempo vigente e dalla forma dell'atto da stipulare. \_\_\_\_\_

Il tutto con obbligo di rendiconto sotto gli obblighi di legge. \_\_\_\_\_

Il presente atto è soggetto ad Imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 11 della Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. n. 131 del 1986. \_\_\_\_\_

Le spese ed imposte di questo atto sono a carico dei conferenti procura. \_\_\_\_\_

I comparenti prendono atto che io Notaio sono il titolare del trattamento dei dati personali qui contenuti o presupposti e consentono al trattamento dei dati stessi, anche se "sensibili", da parte mia e dei miei incaricati, mediante ogni strumento idoneo, anche informatico, per il compimento degli adempimenti di legge e per le esigenze organizzative del mio studio. \_\_\_\_\_

Di questo atto, da me interamente scritto, ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano. \_\_\_\_\_

Si sottoscrive alle ore quindici e trenta minuti. \_\_\_\_\_

Un sol foglio scritto per tre pagine intere e questa fin qui. \_\_\_\_\_

F.to Ivo Mora \_\_\_\_\_

F.to Enrica Chierici \_\_\_\_\_

F.to Lemmi Paolo \_\_\_\_\_

F.to Chierici Tina \_\_\_\_\_

F.to Mora Marta \_\_\_\_\_

F.to Manuela Varani \_\_\_\_\_

#### **Certifico**

io sottoscritta d.ssa **Manuela Varani, Notaio in Torrile**, che la presente è copia conforme all'originale, regolarmente sottoscritto, conservato nella raccolta dei miei atti. \_\_\_\_\_

La presente copia, composta da quattro facciate, è da me rilasciata in esenzione da imposta di bollo, per gli usi consentiti dalla legge. \_\_\_\_\_

Torrile, 12 maggio 2021 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_